## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000097 от 03.06.2022

Малоэтажные многоквартирные жилые дома и сопутствующие здания и сооружения в пос.Красный Бор в г.Смоленске. 2-очередь строительства (дома №№ 8, 9, 10 - тип 2) и 3-очередь строительства (дома №№ 5, 6, 7 - тип 3)

Дата первичного размещения: 08.10.2018

04.0.1		×
застройщика и адресе электронной почты	ы (при наличи ующем застро	ойщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта ии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа ойщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в тв участников долевого строительства
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Компания"ФОРЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Компания "ФОРЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141411
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Химки</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(919)040-64-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: infokrasnybor@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.krasnybor.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Перцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Компания"ФОРЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725531731
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застрой	щика	
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725531731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746216571
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2005
фирменного наименования (наименования) (участника) и процента голосов, которым оуказанием фамилии, имени и (при наличии)	юридическо бладает каж ) отчества, к	обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием ого лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя дый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с оторые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными ми голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перцев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-747-383 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670401986085
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Маркосян</b>
	3.3.2	Имя: Дустрик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Грагатовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-308-468 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665401225703

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Маркосян</b>
	3.4.2	Имя: Дустрик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Грагатовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-308-468 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665401225703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: обладают пятью и более процентами голосов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перцев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-747-383 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 670401986085
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: обладают пятью и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лиц	ах, входящих	х в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Граж данство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	RMN: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Граж данство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИТА-РЕСУРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702595601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067746313315
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строймонтаж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6731052238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056758448526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форест-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732144019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176733007505

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	ства в течен	(или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или ие трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных ю
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноборская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b> Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Красный Бор</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-87-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноборская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8;</b> Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Красный Бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-87-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>смоленск</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноборская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b> Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Малоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-87-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
, , , , , ,	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноборская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Малоэтажный многоквартирный жилой дом

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-87-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Смоленска
реконструкции, капитального ремонта объе	ктов капитал тельства, а т	изациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, льного строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, щий и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
		кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,00 тыс. руб.
		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 173 940,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244 522,12 тыс. руб.

долевом строительстве многоквартирных д (Собрание законодательства Российской Фе юридических лиц требованиям, установлен	омов и иных едерации, 20 ным частью	а требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 105, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития нодательные акты Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767;
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица— застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:  Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица— застройщика:  Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:  Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-Ф3 "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — поручителя:

7	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя:
7	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
7	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательств		
		Иная информация о застройщике:
о видах строящихся (создаваемых) в рамк	ках проекта	строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках,

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка №RU67302000-2170, утвержденный Заместителем Главы Администрации города Смоленска 12.04.2011
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заднепровский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Поселок Красный Бор
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2199 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (камень керамический пустотелый)

	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заднепровский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Поселок Красный бор
	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2199 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (камень керамический пустотелый)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заднепровский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Поселок Красный бор
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2199 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (камень керамический пустотелый)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заднепровский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Поселок Красный бор
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2147 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (камень керамический пустотелый)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заднепровский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Поселок Красный бор
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 147 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (камень керамический пустотелый)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заднепровский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Поселок Красный бор
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2147 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (камень керамический пустотелый)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сборные многопустотные ж/б плиты, металл, монолитный ж/б)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 641,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 131,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 772,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 658,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 131,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 789,90 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 658,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 131,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 789,90 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 593,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 121,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 715,10 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 621,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 121,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 742,69 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 621,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 121,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 742,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4 Общее количество инвалидных подъемников:
--

## Объект №1

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	ством Росси ах эксперті	йщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Современные изыскательские технологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7750005482
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Моноракурс проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смоленсккоммунпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731002237
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
, e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОРАКУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №67-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
•	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000030-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-015484-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Красный бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САВИТЕЛ-ЭНЕРГО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732103573
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 67-RU 67302000-246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок; 30.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011105:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 422,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройс	тва территор	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

12	3.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек:
13	J.1.1.∠	Имеются
13	3.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
13	3.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
13	3.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест):
13	3.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 161
13	3.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
13		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13	3.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
13	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Детский игровой комплекс Крепость свободы "MoyDvor, Микроавтобус во двор "Romana 111.05.00", Самолетик во двор "111.06.00" - в районе домов 6,10. 2. Детская площадка Панорама с трубой и спуском Лаз "Улитка F-730", песочница с крышкой "трансформер", Карусель с рулем Сафари - в районе домов 7,9. 3. Песочница с крышкой "трансформер", Игровой комплекс "Romana 101.94.00" - в районе домов 5,8.
13	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
13	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ПФ1 универсальная баскетбол— волейбол, ПФ2 велосипедная— освещенная лыжня, замкнутая 160м. ПФ3 для тихих игр1.
13	3.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13	3.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
13		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 (одиннадцать) контейнеров рассредоточено по периметру застройки
13		Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено сохранение существующих деревьев (сосен), а так же устройство газонов и посадка кустарников
13	3.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13	3.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13	3.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Аппарельные опуски бордюров проезжей части в местах пересечения с пешеходными направлениями движения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль автомобильной дороги, автомобильных проездов и основных пешеходных дорожек. Технический условия для присоединения к
	13.1.8	электрическим сетям ООО "Компания "Форест" № 23 от 14.02.2016 г. Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфатьтовое покрытие проездов, покрытие тротуарной плиткой, газон, озеленение декоративными насаждениями (туя пирамидальная - 20 шт. Туя шаровидная 22 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.5 %
		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического дключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "ФОРЕСТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725531731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ИС-2-4/2267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 621 713,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 048-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 486,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СпецАвто
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 266 253,89 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

		14.2.4		е к сети связи		организации, выда	вшей технические условия, за	ключившей договор на		
14.2 (3) О планируемом п сетям связи	14.2.1		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	к сети связи	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
		14.2.3	связи, без у	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком						
		14.2.4		е к сети связи		организации, выда	вшей технические условия, за	ключившей договор на		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети св <b>Диспетчер</b>	язи: р <b>изация лиф</b> т	ОВ					
		14.2.2	к сети связи	1:	форма организации, в н <b>ой ответственнос</b> т		кие условия, заключившей дог	овор на подключение		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис							
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730064103							
15 О количестве в состав	е строящихся (соз	даваемых)	в рамках прое	кта строительс	ства многоквартирных	домов и (или) ины	х объектов недвижимости жи	ілых и нежилых		
15.1 О количестве в соста (создаваемых) в рамках пр строительства многокварт	помещений, а также об их характеристиках, о наличий 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			Количество жилых помещений:						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8							
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 8							
		15.1.2.2	В том числе <b>0</b>	иных нежилых	х помещений:					
15.2 О характеристиках ж	илых помещений	15.2.1								
Условный Назначен	ие	Этаж распо	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1 Квартира		1		1	68.20	2	32.60	2.70		
2 Квартира		1		1	100.40	3	53.60	2.70		
3 Квартира		1		1	72.10	2	35.80	2.70		
4 Квартира		1		1	46.80	1	21.60	2.70		
5 Квартира		1		1	67.10	2	33.90	2.70		
6 Квартира		2		1	68.20	2	32.60	2.70		

1 2 3 4	Машино-место Машино-место Машино-место Машино-место	0 0 0 0		1 1 1 1		14.60 13.60 14.60 17.00	Гараж Гараж Гараж Гараж	нование помещения	Я	Площадь (кв.м) 14.60 13.60 14.60 17.00		
1 2		0		1			Гараж	нование помещения	Я	14.60		
		0 1					Інаимен	нование помещения	я І	Плошадь (кв.м)		
15.3 О характері помещений Условный номер	истиках нежилых		.3.1	Номер	э подъезда	Площадь (кв.м)		дь частей нежилог			Высота	потолков (м)
22	втажах Квартира на двух и б этажах	олее	5		1	126.70		3	43.20		2.6	60
21	Квартира Квартира на двух и б этажах	олее	5		1	95.00		2	25.60		2.6 2.6	
19	Квартира Квартира		4		1	46.80 67.40		1	21.60 28.70		2.6	60
17	Квартира		4		1	100.40 73.00		3	53.60 30.50		2.7 2.6	70
	Квартира Квартира		3 4		1	67.10 68.20		<u>2</u> 2	33.90 32.60		2.7 2.7	
	Квартира		3		1	46.80		1	21.60		2.7	70
	Квартира Квартира		3		1	100.40 72.10		3 2	53.60 35.80		2.7 2.7	
11	Квартира		3		1	68.20		2	32.60		2.7	70
	Квартира	2			1	67.10		2	33.90		2.7	
	Квартира	2			1	72.10		2	35.80		2.7	
8	Квартира Квартира Квартира	2 2 2			1 1 1	100.40 72.10 46.80		3 2 1	53.60 35.80 21.60		2.7 2.7 2.7	<b>'</b> 0

1 жилой дом		электрооборудование	электроснабжение жилого дома	
2 жилой дом		слаботочное оборудование	обеспечение жилого дома услугами связи	
3 жилой дом		система водоснабжения и канализации	водоснабжение и водоотведение жилого дома	
4 жилой дом		система газоснабжения	газоснабжение жилого дома	
5 жилой дом		система вентиляции	вентиляция жилого дома	
6 жилой дом		системы дымоудаления	дымоудаление из гаражей	
		льства, предполагаемом сроке получения разрешения кимости и о сроке передачи застройщиком объекта дол	на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) певого строительства участнику долевого строительства	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	, , , , , , ,	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 1 квартал 2020 г.	зации проекта строительства:	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 3 квартал 2020 г.	зации проекта строительства:	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 1 квартал 2021 г.	зации проекта строительства:	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 2 квартал 2021 г.	зации проекта строительства:	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатаци	ю объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 3 квартал 2022 г.	зации проекта строительства:	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объект 27.03.2022		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта д 31.03.2023	,	
	а (создания	и) многоквартирного дома и (или) иного объекта недви	жимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>65 849 800 руб</b> .		

	омов и иных	указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 05. №1. ст. 40: 2021. №1. ст. 33)
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	зательств за на счетах эс	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0011105:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000201982
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК:
		<b>044525411</b> ИНН:
		7702070139
		кпп:
		770943002
		ОГРН: 1027739609391
	<u> </u>	ОКПО:
		01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
договором кредита (заима)	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.1.1.1.2 фонд:
Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.1.1.1.3 застройщика:
19.7.1.1.2 Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.1.1.2.2 фонд:
Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.1.1.2.3 застройщика:
19.7.1.1.3 Машино-места:
19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 19.7.1.1.3.2 фонд:
Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 19.7.1.1.3.3 застройщика:
19.7.2 О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1 Жилые помещения:
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.1.1 счетов эскроу:  0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.1.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 516,8 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 19.7.2.1.1.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2 Нежилые помещения:
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 19.7.2.1.2.1 счетов эскроу: 0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 19.7.2.1.2.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных
19.7.2.1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117,9 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: О м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: О руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73 479 520 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	10 7 3 1 2 1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уста		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  23 Иная, не противоречащая законодательств	2.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23.1 Иная информация о проекте 23	3 I I I	Иная информация о проекте: Срок разрешения на строительство продлен в порядке авторского надзора

## Объект №2

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	ством Росси ах эксперті	йщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Современные изыскательские технологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7750005482
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Моноракурс проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смоленсккоммунпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731002237
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
, e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОРАКУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №67-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000030-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-015484-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Красный бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САВИТЕЛ-ЭНЕРГО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732103573
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 67-RU 67302000-246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок; 30.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011105:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 422,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройс	тва территор	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

1	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
1	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
1	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
1	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест):
1	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 161
1	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
1	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
1	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
1	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Детский игровой комплекс Крепость свободы "MoyDvor, Микроавтобус во двор "Romana 111.05.00", Самолетик во двор "111.06.00" - в районе домов 6,10. 2. Детская площадка Панорама с трубой и спуском Лаз "Улитка F-730", песочница с крышкой "трансформер", Карусель с рулем Сафари - в районе домов 7,9. 3. Песочница с крышкой "трансформер", Игровой комплекс "Romana 101.94.00" - в районе домов 5,8.
1	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
1	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс "201.17.00", 2. Детский спортивный комплекс Midzumi "banji Kabe", 3. Спортивный игровой комплекс "WorkOut Double". Расположены в районе домов 5,8
1	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
1	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 (одиннадцать) контейнеров рассредоточено по периметру застройки
1	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено сохранение существующих деревьев (сосен), а так же устройство газонов и посадка кустарников
1	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
1	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Аппарельные опуски бордюров проезжей части в местах пересечения с пешеходными направлениями движения

		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,
	13.1.7	архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
		Проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль автомобильной дороги, автомобильных проездов и основных пешеходных дорожек. Технический условия для присоединения к электрическим сетям ООО "Компания "Форест" № 23 от 14.02.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство мощений тип 1— асфальтовое покрытие проездов, тип 2— плитка тротуарная усиленная, тип 3— плитка тротуарная, тип 4— засыпка спец-смесями, тип 5— газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.8 %
		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического дключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Компания "ФОРЕСТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725531731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ИС-2-4/2267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 621 713,29 py6.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 060-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 539,20 py6.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СпецАвто
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 266 253,89 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

		14.2.4		ие к сети связи:		организации, выдаг	вшей технические условия, за	ключившей договор на		
14.2 (3) О планир сетям связи	руемом подключении к	14.2.1		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
		14.2.3	Полное наим	менование орга казания органи			я, заключившей договор на по,	дключение к сети		
		14.2.4		ие к сети связи:	-	организации, выдаг	вшей технические условия, за	ключившей договор на		
14.2 (4) О планир сетям связи	руемом подключении к	14.2.1	Вид сети свя <b>Диспетчер</b>	язи: р <b>изация лифт</b>	ов					
		14.2.2	Организацио	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис							
		Идентификационный номер налогоплательщика органи 14.2.4 подключение к сети связи: 6730064103				организации, выдаг	зшей технические условия, за	ключившей договор на		
15 О количестве помещений, а так	в составе строящихся (соз кже об их характеристиках	даваемых) в , о наличии	рамках проег и площади ч	кта строительс астей жилого і	тва многоквартирных <i>і</i> и нежилого помещени	домов и (или) иных	х объектов недвижимости жи.	лых и нежилых		
15.1 О количеств (создаваемых) в р строительства мн	ве в составе строящихся рамках проекта ногоквартирных домов и ктов недвижимости	15.1.1	Количество жилых помещений: 22							
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8							
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:							
		1151/	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>							
15.2 О характери	істиках жилых помещений	+								
Условный номер	Назначение	Этаж распол	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1 K	Квартира	1		1	69.40	2	32.60	2.70		
2 K	Квартира	1		1	104.70	3	53.60	2.70		
3 k	Квартира	1		1	73.70	2	35.80	2.70		
				1.		<u> </u>	24.60	0.70		
4 K	Квартира	1		1	48.60	1	21.60	2.70		

6	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	69.40		2	32.60			2.70
7	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	104.70		3	53.60			2.70
8	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	73.70		2	35.80			2.70
9	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	48.60		1	21.60			2.70
10	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	68.90		2	33.90			2.70
11	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	69.40		2	32.60			2.70
12	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	104.70		3	53.60			2.70
13	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	73.70		2	35.80			2.70
14	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	48.60		1	21.60			2.70
15	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	68.90		2	33.90			2.70
16	Квартира на двух и б этажах	олее	4		1	69.40		2	32.60			2.70
17	Квартира на двух и б этажах	олее	4	1		104.70		3	53.60			2.70
18	Квартира на двух и б этажах	олее	4	1		68.40		2	30.50			2.60
19	Квартира на двух и б этажах	олее	4	1		48.60		1	21.60			2.60
20	Квартира на двух и б этажах	олее	4	1		60.40		2	28.70			2.60
21	Квартира на двух и б этажах	олее	5	1		91.80		2	25.60			2.60
22	Квартира на двух и б этажах	олее	5		1	119.20		3	43.20			2.60
15.3 О характер помещений	истиках нежилых	15.	.3.1		•							
Условный номер	о Назначение	Этаж расі	положения	Номер	подъезда	Площадь (кв.м)		дь частей нежилого нование помещения		щения Площадь (кв.м)	Выс	ота потолков (м)
1	Машино-место 0		1		14.60	Гараж	пование понещения	1	14.60			
2	Машино-место 0		1		13.60	Гараж			13.60	1		
3				1		14.60	Гараж			14.60	1	
4		0	1			17.00	Гараж			17.00		
5				1		18.10	Гараж			18.10		
6		0		1		15.50	Гараж			15.50		
7		0		1		14.30	Гараж			14.30		
8	Машино-место	0		1		23.80	Гараж			23.80		
	·				·	·		·		·		

			ваемом) в рамках проекта строительства многоквартирно и инженерного оборудования, предназначенного для					
	ниях общего пользован							
№ п/п Вид поме	ещения (	Описание места	ие места расположения помещения  Назначение помещения  (кв.м)					
1 Лестничн марши		Отм. 0,000, +1,5 +14,900	500, +3,000, +4,500, +6,000, +7,500, +9,000, +10,500,	+12,000, +13,400,	лестнично-лифтовая клетка	120.4		
2 коридорь	ol (	<u>Этм. 0,000, +3,0</u>	00, +6,000, +9,000, +12,000, +14,900		межквартирный коридор	23.4		
инженерного об предназначенно	технологического и борудования, ого для обслуживания ого помещения в данно	16.2.1	16.2.1					
№ п/п Описа	ние места расположен	пия пия	Вид оборудования	Назначение				
1 жилой	і́ дом		электрооборудование	электроснабжение жил	10го дома			
2 жилой	і́ дом		Слаботочное оборудование	обеспечение жилого д	ома услугами связи			
3 жилой			система водоснабжения и канализации	водоснабжение и водо	отведение жилого дома			
4 жилой	і́ дом		система газоснабжения	газоснабжение жилого	дома			
5 жилой	і́ дом		истема вентиляции вентиляция жилого дома					
6 жилой	і́ дом		стемы дымоудаления дымоудаление из гаражей					
			ельства, предполагаемом сроке получения разрешения					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	•		жимости и о сроке передачи застройщиком объекта до	левого строительства уч	астнику долевого строител	ьства		
17.1 О примерн проекта строите	ом графике реализаци ельства	и 17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности					
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 2 квартал 2018	ізации проекта строител	ьства:			
17.1 (2) О прим проекта строите	ерном графике реализ ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности					
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 4 квартал 2018 г.	изации проекта строител	ьства:			
17.1 (3) О прим проекта строите	ерном графике реализ ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности					
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 1 квартал 2019 г.	изации проекта строител	ьства:			
17.1 (4) О прим проекта строите	ерном графике реализ ельства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности					
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 2 квартал 2019 г.	изации проекта строител	ьства:			
17.1 (5) О прим проекта строите	ерном графике реализ ельства	зации 17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатаци	ію объекта недвижим	ости			
·		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 2 квартал 2020 г.					

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 65 849 800 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлени	омов и иных	указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	язательств за в на счетах э	истройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0011105:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000201982
		Корреспондентский счет: 30101810345250000745
		БИК: <b>044525745</b>
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943003
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19330616
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: ом м2

19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 227,60 м2
19.7.2.1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных в способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 116,90 м2
19.7.2.1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных в способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный ронд: 51 383 919 руб.
19.7.3.1.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный ронд:  Оруб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности З застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
	19.7.3.1.3.2	З 990 000 руб.
	10 7 2 1 2 3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.3.1.3.	0 руб.
20 06 444 17 005504104447 4 0 0505477 42 00		
недвижимости, за исключением привлечен	ия денежны	орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта х средств участников долевого строительства
21 О размере полностью оплаченного устан	вного капита	ла застройщика
21.1 О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
уставного капитала застройщика		40 000 000,00 py6.
22 Информация об объекте социальной инс	фраструктур	ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам
(целевым займам) на строительство, рекон	струкцию ко	торого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками
долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта		
социальной инфраструктуры. Об		
указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1		
Федерального закона от 30 декабря 2004		
г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		
строительстве многоквартирных домов и		
иных объектов недвижимости и о		
внесении изменений в некоторые		
законодательные акты Российской		
Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		
2021, N 1, ст. 33) договорах и		
соглашениях, предусматривающих		
передачу объекта социальной		
инфраструктуры в государственную или		
муниципальную собственность. О целях		
затрат застройщика из числа целей,	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1		государственную или муниципальную собственность:
статьи 18 Федерального закона от 30		
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в		
долевом строительстве многоквартирных		
домов и иных объектов недвижимости и о		
внесении изменений в некоторые		
законодательные акты Российской		
Федерации" (Собрание законодательства		
Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с		
указанием целей и планируемых размеров		
таких затрат, подлежащих возмещению за		
счет денежных средств, уплачиваемых		
всеми участниками долевого		
строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	<b>44.1.4</b>	рид оовекта социальной инфраструктуры.

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодат	ельству, инфо	рмация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок разрешения на строительство продлен в порядке авторского надзора

## Объект №3

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	ством Росси ах эксперті	йщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Современные изыскательские технологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7750005482
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Моноракурс проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смоленсккоммунпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731002237
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОРАКУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №67-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000030-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-015484-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Красный бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САВИТЕЛ-ЭНЕРГО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732103573
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 67-RU 67302000-246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок; 30.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011105:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 422,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройс	тва территор	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	2112	Наличие велосипедных дорожек:
1.	3.1.1.2	Имеются
1:	3.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
13	3.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
1:	3.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест):
1:	3.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>161</b>
1:	3.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
1.	3.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
1:	3.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
1.	3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. Детский игровой комплекс Крепость свободы "MoyDvor, Микроавтобус во двор "Romana 111.05.00", Самолетик во двор "111.06.00" - в районе домов 6,10. 2. Детская площадка Панорама с трубой и спуском Лаз "Улитка F-730", песочница с крышкой "трансформер", Карусель с рулем Сафари - в районе домов 7,9. 3. Песочница с крышкой "трансформер", Игровой комплекс "Romana 101.94.00" - в районе домов 5,8.
1:	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
1:	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ПФ1 универсальная баскетбол— волейбол, ПФ2 велосипедная— освещенная лыжня, замкнутая 160м. ПФ3 для тихих игр
1:	3.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1:	3.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
1.	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 (одиннадцать) контейнеров рассредоточено по периметру застройки
1.	3.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено сохранение существующих деревьев (сосен), а так же устройство газонов и посадка кустарников
11	3.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1:	3.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1:	3.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
1:	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Аппарельные опуски бордюров проезжей части в местах пересечения с пешеходными направлениями движения

		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,
	13.1.7	архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль автомобильной дороги,
		автомобильных проездов и основных пешеходных дорожек. Технический условия для присоединения к электрическим сетям ООО "Компания "Форест" № 23 от 14.02.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство мощений тип 1 — асфальтовое покрытие проездов, тип 2 — плитка тротуарная усиленная, тип 3 — плитка тротуарная, тип 4 — засыпка спец-смесями, тип 5 — газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.8 %
		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического дключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "ФОРЕСТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725531731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ИС-2-4/2267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 621 713,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 061-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 539,20 py6.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СпецАвто
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 266 253,89 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей догов 14.2.4 подключение к сети связи: 7707049388											
14.2 (3) О планир сетям связи	руемом подключении к	14.2.1		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет							
		14.2.2	Организацио	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
		14.2.3	Полное наим	менование орга казания органи			я, заключившей договор на по,	дключение к сети			
		14.2.4		ие к сети связи:	-	организации, выдаг	вшей технические условия, за	ключившей договор на			
14.2 (4) О планир сетям связи	руемом подключении к	14.2.1	Вид сети свя <b>Диспетчер</b>	язи: р <b>изация лифт</b>	ов						
		14.2.2	Организацио	онно-правовая ( 1:			кие условия, заключившей дог	овор на подключение			
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис								
		14.2.4	Идентифика	ационный номе ие к сети связи:		организации, выдаг	вшей технические условия, за	ключившей договор на			
15 О количестве помещений, а так	в составе строящихся (соз кже об их характеристиках	даваемых) в , о наличии	рамках проег и площади ч	кта строительс астей жилого і	тва многоквартирных <i>і</i> и нежилого помещени	домов и (или) иных	х объектов недвижимости жи.	лых и нежилых			
15.1 О количеств (создаваемых) в р строительства мн	ве в составе строящихся рамках проекта ногоквартирных домов и ктов недвижимости	15.1.1		жилых помеще		·					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8								
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 8								
		1151/	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>								
15.2 О характери	істиках жилых помещений	+									
Условный номер	Назначение	Этаж распол	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)			
1 K	Квартира	1		1	69.40	2	32.60	2.70			
2 K	Квартира	1		1	104.70	3	53.60	2.70			
3 k	Квартира	1		1	73.70	2	35.80	2.70			
				1.		<u> </u>	24.60	0.70			
4 K	Квартира	1		1	48.60	1	21.60	2.70			

6	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	69.40	69.40		32.60			2.70
7	Квартира на двух и б этажах	олее	2	1		104.70		3	53.60			2.70
8	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	73.70		2	35.80			2.70
9	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	48.60		1	21.60			2.70
10	Квартира на двух и б этажах	олее	2		1	68.90		2	33.90			2.70
11	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	69.40		2	32.60			2.70
12	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	104.70		3	53.60			2.70
13	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	73.70		2	35.80			2.70
14	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	48.60		1	21.60			2.70
15	Квартира на двух и б этажах	олее	3		1	68.90		2	33.90			2.70
16	Квартира на двух и б этажах	олее	4		1	69.40	69.40		32.60			2.70
17	Квартира на двух и б этажах	олее	4	1		104.70		3	53.60			2.70
18	Квартира на двух и б этажах	олее	4	1		68.40		2	30.50			2.60
19	Квартира на двух и б этажах	олее	4	1		48.60		1	21.60			2.60
20	Квартира на двух и б этажах	олее	4	1		60.40		2	28.70			2.60
21	Квартира на двух и б этажах	олее	5	1		91.80		2	25.60			2.60
22	Квартира на двух и б этажах	олее	5		1	119.20	119.20		43.20			2.60
15.3 О характер помещений	истиках нежилых	15.	.3.1		•							
Условный номер	Условный номер Назначение Этаж распол		положения	Номер	подъезда	Площадь (кв.м)		дь частей нежилого нование помещения		щения Площадь (кв.м)	Выс	ота потолков (м)
1 Машино-место 0			1		14.60	Гараж	пование понещения	1	14.60			
2	Машино-место 0		1		13.60	Гараж			13.60	1		
3	Машино-место 0		1		14.60	Гараж		14.60		1		
4	Машино-место 0		1		17.00	Гараж		17.00				
5	Машино-место 0				18.10	Гараж			18.10			
6		0		1		15.50	Гараж			15.50		
7		0		1		14.30	Гараж			14.30		
8	Машино-место	0		1		23.80	Гараж			23.80		
	·				·	·		·		·		

их назн	начения и площади, перечень т	технологического	ваемом) в рамках проекта строительства многоквартирн о и инженерного оборудования, предназначенного для							
Νo	помещениях общего пользован Вид помещения	•	1.1							
	марши +	+14,900	500, +3,000, +4,500, +6,000, +7,500, +9,000, +10,500, +	+12,000, +13,400,	лестнично-лифтовая клетка	120.4				
2	коридоры С	Этм. 0,000, +3,0	000, +6,000, +9,000, +12,000, +14,900		межквартирный коридор	23.4				
инжено предна более доме	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме									
№ п/п	·			Назначение						
1	жилой дом		электрооборудование	электроснабжение жил						
2	жилой дом		Слаботочное оборудование	обеспечение жилого д						
3	жилой дом		система водоснабжения и канализации		отведение жилого дома					
4	жилой дом		система газоснабжения	газоснабжение жилого						
5	жилой дом		система вентиляции	вентиляция жилого дог						
6	жилой дом		системы дымоудаления	дымоудаление из гараж						
			ельства, предполагаемом сроке получения разрешения							
			жимости и о сроке передачи застройщиком объекта дол	левого строительства уч	астнику долевого строител	ьства				
	примерном графике реализаци га строительства	<sup>ии</sup> 17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности							
Проск	з строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали <b>4 квартал 2018</b> г.		іьства:					
_	2) О примерном графике реализ га строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности							
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 2 квартал 2019 г.	ізации проекта строител	іьства:					
	<ol> <li>О примерном графике реализ га строительства</li> </ol>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности							
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали <b>3 квартал 2019</b>	ізации проекта строител	ъства:					
	4) О примерном графике реализ га строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности							
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 4 квартал 2019 г.	ізации проекта строител	іьства:					
`	<ul><li>б) О примерном графике реализ га строительства</li></ul>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатаци	 ию объекта недвижим	10СТИ					
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реали 1 квартал 2021 г.	ізации проекта строител	іьства:					

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 65 849 800 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлени	о платежей, омов и иных	указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя эскроу (в случае размещения таких средств	зательств за	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0011105:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000201982
		Корреспондентский счет: 30101810345250000745
		БИК: <b>044525745</b>
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943003
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19330616
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: о м2

19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 451 м2
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 131,5 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1	1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 2 фонд: 60 967 724 руб.
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: 0 py6.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб</b> .
	1317 13111313	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонл:
		3 635 000 py6.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности
	19.7.3.1.3.3	застройщика:
		0 руб.
		орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта х средств участников долевого строительства
21 О размере полностью оплаченного уста	вного капита	ла застройщика
21.1 О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
уставного капитала застройщика		40 000 000,00 py6.
22 Информация об объекте социальной ин	фраструктур	ы, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам
(целевым займам) на строительство, рекон	струкцию ко	горого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками
долевого строительства по договору	1	
22.1 О виде, назначении объекта		
социальной инфраструктуры. Об		
указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1		
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		
•		
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о		
внесении изменений в некоторые		
законодательные акты Российской		
Федерации" (Собрание законодательства		
Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		
2021, N 1, ст. 33) договорах и		
соглашениях, предусматривающих		
передачу объекта социальной		
инфраструктуры в государственную или		
муниципальную собственность. О целях		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в
затрат застройщика из числа целей,	22.1.1	государственную или муниципальную собственность:
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1		тосударственную или нуницинальную сооственноств.
статьи 18 Федерального закона от 30		
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в		
долевом строительстве многоквартирных		
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
законодательные акты Российской		
Федерации" (Собрание законодательства		
Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40;		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых		
размерах таких затрат, в том числе с		
указанием целей и планируемых размеров		
таких затрат, подлежащих возмещению за		
счет денежных средств, уплачиваемых		
всеми участниками долевого		
строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	1/3	Иная информация о проекте: Срок разрешения на строительство продлен в порядке авторского надзора

## Объект №4

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	ством Росси ах эксперти	ищиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Современные изыскательские технологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7750005482
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Моноракурс проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смоленсккоммунпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731002237
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
, e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОРАКУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №67-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000030-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-015484-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Красный бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САВИТЕЛ-ЭНЕРГО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732103573
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 67-RU 67302000-246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 30.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011105:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 422,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустройс	тва террито	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

1	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
1	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
1	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
1	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест):
1	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 161
1	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
1	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
1	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
1	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс Крепость свободы "MoyDvor, Микроавтобус во двор "Romana 111.05.00", Самолетик во двор "111.06.00" - в районе домов 6,10. 2. Детская площадка Панорама с трубой и спуском Лаз "Улитка F-730", песочница с крышкой "трансформер", Карусель с рулем Сафари - в районе домов 7,9. 3. Песочница с крышкой "трансформер", Игровой комплекс "Romana 101.94.00" - в районе домов 5,8.
1	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
1	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ПФ1 универсальная баскетбол— волейбол, ПФ2 велосипедная— освещенная лыжня, замкнутая 160м. ПФ3 для тихих игр
1	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
1	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 (одиннадцать) контейнеров рассредоточено по периметру застройки
1	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено сохранение существующих деревьев (сосен), а так же устройство газонов и посадка кустарников
1	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
1	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Аппарельные опуски бордюров проезжей части в местах пересечения с пешеходными направлениями движения

		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,
	13.1.7	архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль автомобильной дороги,
		проектом предусмотрено устроиство наружного освещения вдоль автомобильной дороги, автомобильных проездов и основных пешеходных дорожек. Технический условия для присоединения к электрическим сетям ООО "Компания "Форест" № 23 от 14.02.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство мощений тип 1— асфальтовое покрытие проездов, тип 2— плитка тротуарная усиленная, тип 3— плитка тротуарная, тип 4— засыпка спец-смесями, тип 5— газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 %
		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического дключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Компания "ФОРЕСТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725531731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ИС-2-4/2267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 621 713,29 py6.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 049-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 486,00 py6.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СпецАвто
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 266 253,89 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4		Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет						
	14.2.2	к сети связи:	-правовая форма организ ционерное общество	ации, выдавшей техни	ческие условия, заключившей до	оговор на подключение		
	14.2.3		вание организации, выда ния организационно-прав		овия, заключившей договор на п	одключение к сети		
	14.2.4	Идентификацион подключение к о 7707049388		пьщика организации, в	ыдавшей технические условия, з	аключившей договор на		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчериза:	ция лифтов					
	14.2.2	к сети связи:	-правовая форма организ раниченной ответств		ческие условия, заключившей до	оговор на подключение		
	14.2.3		вание организации, выда ния организационно-прав		овия, заключившей договор на п	одключение к сети		
	14.2.4	Идентификацион подключение к об 6730064103		пьщика организации, в	ыдавшей технические условия, з	аключившей договор на		
15 О количестве в составе строящихся (соз					иных объектов недвижимости ж	илых и нежилых		
помещений, а также об их характеристиках 15.1 О количестве в составе строящихся	, о наличии Т	и площади частеі Т	и жилого и нежилого пов	иещения				
(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 31						
	15.1.2	Количество неж <b>7</b>	илых помещений:					
	15.1.2.1	В том числе мац <b>7</b>	ино-мест:					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1							
Условный номер Назначение Этаж распол	пожения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1 Квартира 1		1	45.00	1	18.90	2.70		
2 Квартира 1		1	38.50	1	17.40	2.70		
3 Квартира 1		1	65.90	2	34.90	2.70		
4 Квартира 1		1	39.30	1	18.90	2.70		
5 Квартира 1			43.90	1	16.90	2.70		
6 Квартира 1		1	44.10	1	17.80	2.70		
7  Квартира  1		1	72.40	2	39.00	2.70		

8	Квартира	2			1		45.00		1		18.90		2.70	
9		2			1		38.50		1		17.40		2.70	
10		2	1			65.90		2		34.90		2.70		
11		2			1		39.30		1		17.40		2.70	
12		2			1		43.90		1		16.90		2.70	
13	Квартира	2			1		44.10		1		17.80		2.70	
14	Квартира	2			1		72.40		2		39.00		2.70	
15	Квартира	3			1		45.00		1		18.90		2.70	
16	Квартира	3			1		38.50		1		17.40		2.70	
17	Квартира	3			1		65.90		2		34.90		2.70	
18	Квартира	3			1		39.30		1		17.40		2.70	
19	Квартира	3			1		43.90		1		16.90		2.70	
20	Квартира	3			1		44.10		1		17.80		2.70	
21	Квартира	3			1		72.40		2		39.00		2.70	
22	Квартира	4			1		45.00		1		18.90		2.70	
23	Квартира	4			1		38.50		1		17.40		2.70	
24	Квартира	4	1		1		65.90		2		34.90		2.70	
25	Квартира	4			1		39.30		1		17.40		2.70	
26	Квартира	4			1	45.00			1		12.20		2.60	
27	Квартира	4			1	45.30			1		12.80		2.60	
28	Квартира	4			1 73.50		73.50		2		32.90		2.60	
29	Квартира	5			1 42.		42.90		1		18.90		2.60	
30	Квартира	5			1		111.90		3		51.40		2.60	
31	Квартира	5			1		39.30		1		17.40		2.60	
15.3 О характеристомещений	тиках нежиль	οIX		15.3.1										
V		_							Пл	пощадь частей не	жилого пом	ещения	D	
Условный номер	Назначение	ا	таж р	асположен	Я	ия Номер подъез		Площадь (кв.м)	Ha	аименование поме	ещения	Площадь (кв.м)	высота	потолков (м)
1	Машино-мес	сто О				1		21.50	Га	Гараж		21.50		
2	Машино-мес	то 0				1		16.40	Га	араж		16.40		
3	Машино-мес	сто О				1		16.60	Га	·		16.60		
4	Машино-мес	сто О				1		16.50	Га	араж		16.50		
5	Машино-мес	то 0	0		1		15.70	Га	раж		15.70			
6	Машино-мес		0		1		13.90		араж		13.90			
9	Машино-мес	сто О				1		20.60	Га	араж		20.60		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием														
их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)														
16.1 О помещения	х общего пол	ьзовани	ИЯ	16.1.1										
№ п/п Вид помещения Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (кв.м)														

Отм. 0,000, +1,500, +3,000, +4,500, +6,000, +7,500, +9,000, +10,500, +12,000, +13,400

Отм. +1,500, +4,500, +7,500, +10,500

Отм. 0,000, +3,000, +6,000, +9,000, +12,000

лестничные площадки и марши

коридоры

коридоры

110

12.8

20.8

лестнично-лифтовая клетка

межквартирный коридор

межквартирный коридор

16.2 Перечень технологического и			
инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания	16.2.1		
более чем одного помещения в данном	10.2.1		
доме			
№ п/п Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1 жилой дом		электрооборудование	электроснабжение жилого дома
2 жилой дом		слаботочное оборудование	обеспечение жилого дома услугами связи
3 жилой дом		система водоснабжения и канализации	водоснабжение и водоотведение жилого дома
4 жилой дом		система газоснабжения	газоснабжение жилого дома
5 жилой дом		система вентиляции	вентиляция жилого дома
6 жилой дом		система дымоудаления	дымоудаление из гаражей
			ния на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)
	стов недвих		долевого строительства участнику долевого строительства
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа ре	ализации проекта строительства:
17.1 (2) O spurepuer		1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
проекта строительства		Планируемый квартал и год выполнения этапа ре	апизации проекта строительства.
	17.1.2	3 квартал 2020 г.	альации проскта строительства.
17.1 (3) О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
проекта строительства	17.1.1	60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа ре 1 квартал 2021 г.	ализации проекта строительства:
17.1 (4) О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
проекта строительства	17,1111	80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа ре <b>2 квартал 2021 г.</b>	ализации проекта строительства:
17.1 (5) О примерном графике реализации	17 1 1	Этап реализации проекта строительства:	
проекта строительства	-/	получение разрешения на ввод в эксплуата	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа ре <b>3 квартал 2022 г.</b>	ализации проекта строительства:
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком об 27.03.2022	ьекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объек 31.03.2023	та долевого строительства:

18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства		Планируемая стоимость строительства: 67 822 280 руб.
	омов и иных	указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 05, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	10.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	на счетах э	стройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета скроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
участия в долевом строительстве		Не применяется застройщиком
		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0011105:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета:
		4070281060000201982
		Корреспондентский счет:
		30101810345250000745
		БИК: <b>044525745</b>
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943003
		ОГРН: 1027739609391
		окпо:
19.5 Форма привлечения денежных		19330616 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
средств	19.5.1	Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

19.7.1	1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный .1.1.2 фонд: 31
19.7.1	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности .1.1.3 застройщика:
	.1.2 Нежилые помещения:
19.7.1	.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный .1.2.2 фонд:
19.7.1	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности .1.2.3 застройщика:
19.7.1	.1.3 Машино-места:
19.7.1	.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный .1.3.2 фонд: 7
19.7.1	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности .1.3.3 застройщика:
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2	.1 Вид объекта долевого строительства:
19.7.2	.1.1 Жилые помещения:
19.7.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием .1.1.1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты .1.1.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 470,3 м2
19.7.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных .1.1.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2	.1.2 Нежилые помещения:
19.7.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием .1.2.1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты .1.2.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных .1.2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:		
	19.7.2.1.3			
	10 7 2 1 2 1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием		
		счетов эскроу: 0 м2		
	10 7 2 1 2 2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты		
	19./.2.1.3.2	обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		
		121,2 м2		
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных		
		способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:		
	<b>†</b>	0 м2		
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:		
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:		
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:		
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:		
	19.7.3.1.1.1	0 руб.		
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный		
	19.7.3.1.1.2			
		66 786 206 py6.		
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности		
	19.7.3.1.1.3	застройщика:		
		0 руб.		
		Нежилые помещения:		
		CAMMADUAG HOUR ROFORDOR CHARLOUGHULV CHARLOUGHUN CHARL		
	19.7.3.1.2.1	0 руб.		
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный		
	19.7.3.1.2.2			
		0 руб.		
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности		
	19 7 3 1 2 3	застройщика:		
		0 руб.		
	1	Машино-места:		
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:		
		υ μγυ.		
	1072122	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный		
	19.7.3.1.3.2	ФОНД:  4.657.000 pv6		
		4 657 000 py6.		
	1072122	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности		
		застройщика:		
20.05		0 руб.		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уста	вного капита	па застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного		Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:		
уставного капитала застройщика		40 000 000,00 py6.		
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		, , , ,		

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательс	тву, информ	ация о проекте
	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок разрешения на строительство продлен в порядке авторского надзора

## Объект №5

договора, предусмотренного законодателы строительное проектирование, о результат экспертизы, если требование о проведении договором строительного подряда	ством Россі ах эксперт	йщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе ийской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно- изы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической пертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного ваконодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Современные изыскательские технологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7750005482
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Моноракурс проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Муниципальное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смоленсккоммунпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731002237
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОРАКУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №67-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000030-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-015484-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Красный бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САВИТЕЛ-ЭНЕРГО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732103573
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 67-RU 67302000-246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности					
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка					
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2/3					
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок; 30.12.2009					
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2010					
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:					
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:					
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:					
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:					
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:					
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:					
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик					
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:					
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:					
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:					
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:					
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):					
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:					
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:					
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:					
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011105:24					
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 422,00 м²					
13 О планируемых элементах благоустройс	тва территор	рии и предельных параметрах разрешенного строительства					
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:					
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются					

1	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
1	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
1	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
1	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест):
1	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 161
1	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
1	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
1	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
1	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс Крепость свободы "MoyDvor, Микроавтобус во двор "Romana 111.05.00", Самолетик во двор "111.06.00" - в районе домов 6,10. 2. Детская площадка Панорама с трубой и спуском Лаз "Улитка F-730", песочница с крышкой "трансформер", Карусель с рулем Сафари - в районе домов 7,9. 3. Песочница с крышкой "трансформер", Игровой комплекс "Romana 101.94.00" - в районе домов 5,8.
1	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
1	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ПФ1 универсальная баскетбол— волейбол, ПФ2 велосипедная— освещенная лыжня, замкнутая 160м. ПФ3 для тихих игр
1	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
1	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 (одиннадцать) контейнеров рассредоточено по периметру застройки
1	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено сохранение существующих деревьев (сосен), а так же устройство газонов и посадка кустарников
1	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
1	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Аппарельные опуски бордюров проезжей части в местах пересечения с пешеходными направлениями движения

		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,				
	13.1.7	архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль автомобильной дороги,				
		автомобильных проездов и основных пешеходных дорожек. Технический условия для присоединения к электрическим сетям ООО "Компания "Форест" № 23 от 14.02.2016 г.				
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство мощений тип 1— асфальтовое покрытие проездов, тип 2— плитка тротуарная усиленная, тип 3— плитка тротуарная, тип 4— засыпка спец-смесями, тип 5— газон				
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.5 м				
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом				
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19 м				
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.8 %				
		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического дключение и планируемом подключении к сетям связи				
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "ФОРЕСТ"				
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725531731				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н				
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>				

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ИС-2-4/2267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 621 713,29 py6.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 050-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 486,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СпецАвто
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 266 253,89 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

		14.2.4	1 г		е к сети связи:	налогоплательщика ор	эганизации, выдаві	вшей технические условия, зан	ключившей договор на				
14.2 (3) О план сетям связи	нируемом подключении к	14.2.1		Вид сети свя Передача д		упа в интернет							
		14.2.2	2 k	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество									
		14.2.3	3 с	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:									
		14.2.4	1 г	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388									
14.2 (4) О план сетям связи	нируемом подключении к	14.2.1		Вид сети свя <b>Диспетчери</b>	нзи: изация лифтов	В							
		14.2.2	<u>С</u>	Организацио к сети связи:	онно-правовая фо			ие условия, заключившей дого	овор на подключение				
		14.2.3	Г 3 с	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети вязи, без указания организационно-правовой формы:									
		14.2.4	V 1 г	Идентифика.	ционный номер і е к сети связи:	налогоплательщика ог	рганизации, выдаві	вшей технические условия, зан	ключившей договор на				
			иых) в р	рамках проек	кта строительств			с объектов недвижимости жил	лых и нежилых				
	гакже об их характеристиках,	, о налі Т	ичии и	площади ча	стей жилого и н	ежилого помещения							
(создаваемых) в строительства м	ектов недвижимости	15.1.1		Количество > <b>31</b>	жилых помещені	ий:							
	<u> </u>	15.1.2	<u>.</u>	Количество нежилых помещений: 7									
		15.1.2.	1 F	3 том числе <b>7</b>	машино-мест:	-							
		15.4.5	, /	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>									
15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1				າ									
15.2 О характер	истиках жилых помещений	15.1.2. 15.2.1	2.2 0	<u> </u>									
15.2 О характер Условный номер	ристиках жилых помещений Назначение	15.2.1 Эт	2.2 0		Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков				
Условный		15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж										
Условный	Назначение	15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж			(кв.м)		(кв.м)	(M)				
Условный	Назначение Квартира	15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж			(кв.м) 46.50		(кв.м) 18.90	(M) 2.70				
Условный	Назначение Квартира Квартира	15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж			(кв.м) 46.50 40.00		(кв.м) 18.90 17.40	(M) 2.70 2.70				
Условный	Назначение Квартира Квартира Квартира	15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж			(кв.м) 46.50 40.00 68.05		(кв.м) 18.90 17.40 34.90	(M) 2.70 2.70 2.70				

7	Квартира	1	1	74.20	2	39.00	2.70
	Квартира на двух и более этажах	2	1	46.50	1	18.90	2.70
9	Квартира на двух и более этажах	2	1	40.00	1	17.40	2.70
1111	Квартира на двух и более этажах	2	1	68.05	2	34.90	2.70
11	Квартира на двух и более этажах	2	1	39.30	1	17.40	2.70
12	Квартира на двух и более этажах	2	1	45.70	1	16.90	2.70
13	Квартира на двух и более этажах	2	1	45.90	1	17.80	2.70
	Квартира на двух и более этажах	2	1	74.20	2	39.00	2.70
15	Квартира на двух и более этажах	3	1	46.50	1	18.90	2.70
16	Квартира на двух и более этажах	3	1	40.00	1	17.40	2.70
	Квартира на двух и более этажах	3	1	68.05	2	34.90	2.70
	Квартира на двух и более этажах	3	1	39.30	1	17.40	2.70
19	Квартира на двух и более этажах	3	1	45.70	1	16.90	2.70
20	Квартира на двух и более этажах	3	1	45.90	1	17.80	2.70
/ /	Квартира на двух и более этажах	3	1	74.20	2	39.00	2.70
//	Квартира на двух и более этажах	4	1	46.50	1	18.90	2.70
7.3	Квартира на двух и более этажах	4	1	40.00	1	17.40	2.70
24	Квартира на двух и более этажах	4	1	68.05	2	34.90	2.70
	Квартира на двух и более этажах	4	1	39.30	1	17.40	2.70
26	Квартира на двух и более этажах	4	1	41.00	1	12.20	2.60
27	Квартира на двух и более этажах	4	1	40.90	1	12.80	2.60
78	Квартира на двух и более этажах	4	1	67.70	2	32.90	2.60
	Квартира на двух и более этажах	5	1	46.50	1	18.90	2.60
	Квартира на двух и более этажах	5	1	113.19	3	51.40	2.60

1.71.070.03	5	1	39.40	1	. [1	17.40	2.60
этажах 15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1		I				
	расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)		ь частей нежилого ование помещения	помещения Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 Машино-место 0		1	21.50	Гараж	ование понещения	21.50	
2 Машино-место 0		1	16.40	Гараж		16.40	
3 Машино-место 0		1	16.60	Гараж		16.60	
4 Машино-место 0		1	16.50	Гараж		16.50	
5 Машино-место 0		1	15.70	Гараж		15.70	
6 Машино-место 0		1	13.90	Гараж		13.90	
9 Машино-место 0		1	20.60	Гараж		20.60	
16 О составе общего имущества в строящем их назначения и площади, перечень технол 16.1 О помещениях общего пользования	огического и и 16.1.1	інженерного оборудов	ания, предназначен	квартирі іного для	ном доме (перечен н обслуживания бол	пее чем одного помещ	ения в данном доме)
	•	сположения помещени		.10 500		Назначение помеще	•
		0, +3,000, +4,500, +6,00	00, +/,500, +9,000,	, +1U,5UU	), +12,000, +13,400		
_		00, +7,500, +10,500	000			межквартирный ког	
3  коридоры  Отм 16.2 Перечень технологического и	. 0,000, +3,000 T	, +6,000, +9,000, +12,0	000			межквартирный кор	оидор 20.8
инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1						
№ п/п Описание места расположения	Вид	оборудования			Назначение		
1 жилой дом		электрооборудование электроснабжени			е жилого дома		
2 жилой дом	слає				ого дома услугами связ	ВИ	
3 жилой дом	сист	система водоснабжения и канализации водоснабжение и в			водоотведение жилого	о дома	
4 жилой дом	сист	система газоснабжения газоснабжение жил			илого дома		
5 жилой дом	сист	система вентиляции вентиляция жилого			го дома		
6 жилой дом	сист	система дымоудаления дымоудаление из гар			гаражей	ражей	
17 О примерном графике реализации проенмногоквартирных домов и (или) иных объен							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		тап реализации проекта О процентов готовно					
		ланируемый квартал и і квартал 2018	год выполнения эта	апа реали	изации проекта стро	оительства:	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		гап реализации проекта О процентов готовно					
		ланируемый квартал и к квартал 2019 г.	год выполнения эта	апа реали	изации проекта стро	оительства:	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		гап реализации проекта О процентов готовно					

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 67 822 280 py6.
	омов и иных	, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в с объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
, , , ,	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя	язательств з	астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0011105:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000201982
		Корреспондентский счет: 30101810345250000745
		БИК: 044525745
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943003
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19330616
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.7.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 2.3 застройщика:
19.7.1.1	3 Машино-места:
19.7.1.1	3.1 <mark>К</mark> оличество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный 3.2 фонд:
19.7.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3.3 застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1	
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1.1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 1.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 391,7 м2
19.7.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1	2 Нежилые помещения:
19.7.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 2.1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 2.3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1	3 Машино-места:
19.7.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 3.1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 3.2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70,5 м2
19.7.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1	1 Жилые помещения:

		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.		
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный		
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .		
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:		
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.		
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный		
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .		
	19.7.3.1.3	Машино-места:		
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.		
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 774 000 руб.		
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
уставного капитала застроищика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.		
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору				

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:			
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.8	Цели затрат застройщика:			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок разрешения на строительство продлен в порядке авторского надзора			

## Объект №6

договора, предусмотренного законодательс строительное проектирование, о результат	твом Россий ах эксперти:	щиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе йской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурнозы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической ертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с
числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Современные изыскательские технологии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7750005482
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Моноракурс проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Смоленсккоммунпроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6731002237
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
, e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОНОРАКУРС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730061800
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №67-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
•	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 20.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 71-2-1-1-0078-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000030-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-015484-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732013432
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
·	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Красный бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "САВИТЕЛ-ЭНЕРГО"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732103573
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 67-RU 67302000-246-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU 67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Смоленска

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-87-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

<sup>12</sup> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2/3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 30.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011105:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 422,00 м <sup>2</sup>
13 О планируемых элементах благоустройс	ства террито	рии и предельных параметрах разрешенного строительства
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

1	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
1	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
1	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
1	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино- мест):
1	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 161
1	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
1	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
1	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
1	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс Крепость свободы "MoyDvor, Микроавтобус во двор "Romana 111.05.00", Самолетик во двор "111.06.00" - в районе домов 6,10. 2. Детская площадка Панорама с трубой и спуском Лаз "Улитка F-730", песочница с крышкой "трансформер", Карусель с рулем Сафари - в районе домов 7,9. 3. Песочница с крышкой "трансформер", Игровой комплекс "Romana 101.94.00" - в районе домов 5,8.
1	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
1	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ПФ1 универсальная баскетбол— волейбол, ПФ2 велосипедная— освещенная лыжня, замкнутая 160м. ПФ3 для тихих игр
1	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
1	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 (одиннадцать) контейнеров рассредоточено по периметру застройки
1	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на участках, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено сохранение существующих деревьев (сосен), а так же устройство газонов и посадка кустарников
1	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
1	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Аппарельные опуски бордюров проезжей части в местах пересечения с пешеходными направлениями движения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения вдоль автомобильной дороги,
		автомобильных проездов и основных пешеходных дорожек. Технический условия для присоединения к электрическим сетям ООО "Компания "Форест" № 23 от 14.02.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство мощений тип 1 — асфальтовое покрытие проездов, тип 2 — плитка тротуарная усиленная, тип 3 — плитка тротуарная, тип 4 — засыпка спец-смесями, тип 5 — газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
		исоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического дключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Компания "ФОРЕСТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7725531731
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Газпром газораспределение Смоленск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № ИС-2-4/2267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 621 713,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Компания "Горэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 062-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 000,80 py6.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СпецАвто
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732029778

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 266 253,89 py6.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

		14.2.4	1 г	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (3) О план сетям связи	нируемом подключении к	14.2.1		Вид сети свя Передача д		упа в интернет				
		14.2.2	2 k	к сети связи:			давшей технически	ие условия, заключившей дого	овор на подключение	
		14.2.3	3 с	Полное наим	менование органі казания организа			, заключившей договор на под	дключение к сети	
		14.2.4	1 г	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388						
14.2 (4) О план сетям связи	нируемом подключении к	14.2.1		Вид сети свя <b>Диспетчери</b>	нзи: изация лифтов	В				
Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на под к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью						овор на подключение				
	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к о связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис						дключение к сети			
		14.2.4	V 1 г	Идентифика.	ционный номер і е к сети связи:	налогоплательщика ог	рганизации, выдаві	вшей технические условия, зан	ключившей договор на	
			иых) в р	рамках проек	кта строительств			с объектов недвижимости жил	лых и нежилых	
	гакже об их характеристиках,	, о налі Т	ичии и	площади ча	стей жилого и н	ежилого помещения				
(создаваемых) в строительства м	ектов недвижимости	15.1.1		Количество > <b>31</b>	жилых помещені	ий:				
	<u> </u>	15.1.2	<u>.</u>	Соличество н 7	нежилых помещ	ений:				
		15.1.2.	1 F	3 том числе <b>7</b>	машино-мест:	-				
	15.1.2.2			В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>						
		15.1.∠		າ						
15.2 О характер	ристиках жилых помещений		2.2 0	<u> </u>						
15.2 О характер Условный номер	ристиках жилых помещений Назначение	15.2.1 Эт	2.2 0		Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков	
Условный		15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж							
Условный	Назначение	15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж			(кв.м)		(кв.м)	(M)	
Условный	Назначение Квартира	15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж			(кв.м) 46.50		(кв.м) 18.90	(M) 2.70	
Условный	Назначение Квартира Квартира	15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж			(кв.м) 46.50 40.00		(кв.м) 18.90 17.40	(M) 2.70 2.70	
Условный	Назначение Квартира Квартира Квартира	15.2.1 Эт	<sup>2.2</sup> 0 L Этаж			(кв.м) 46.50 40.00 68.05		(кв.м) 18.90 17.40 34.90	(M) 2.70 2.70 2.70	

7	Квартира	1	1	74.20	2	39.00	2.70
8	Квартира на двух и более этажах	2	1	46.50	1	18.90	2.70
9	Квартира на двух и более этажах	2	1	40.00	1	17.40	2.70
10	Квартира на двух и более этажах	2	1	68.05	2	34.90	2.70
11	Квартира на двух и более этажах	2	1	39.30	1	17.40	2.70
12	Квартира на двух и более этажах	2	1	45.70	1	16.90	2.70
13	Квартира на двух и более этажах	2	1	45.90	1	17.80	2.70
14	Квартира на двух и более этажах	2	1	74.20	2	39.00	2.70
15	Квартира на двух и более этажах	3	1	46.50	1	18.90	2.70
16	Квартира на двух и более этажах	3	1	40.00	1	17.40	2.70
17	Квартира на двух и более этажах	3	1	68.05	2	34.90	2.70
18	Квартира на двух и более этажах	3	1	39.30	1	17.40	2.70
19	Квартира на двух и более этажах	3	1	45.70	1	16.90	2.70
20	Квартира на двух и более этажах	3	1	45.90	1	17.80	2.70
21	Квартира на двух и более этажах	3	1	74.20	2	39.00	2.70
22	Квартира на двух и более этажах	4	1	46.50	1	18.90	2.70
23	Квартира на двух и более этажах	4	1	40.00	1	17.40	2.70
	Квартира на двух и более этажах	4	1	68.05	2	34.90	2.70
	Квартира на двух и более этажах	4	1	39.30	1	17.40	2.70
26	Квартира на двух и более этажах	4	1	41.00	1	12.20	2.60
27	Квартира на двух и более этажах	4	1	40.90	1	12.80	2.60
28	Квартира на двух и более этажах	4	1	67.70	2	32.90	2.60
29	Квартира на двух и более этажах	5	1	46.50	1	18.90	2.60
30	Квартира на двух и более этажах	5	1	113.19	3	51.40	2.60

131	артира на двух и б ажах	более	5		1		39.40		1	17.40		2.60	)
15.3 О характерис помещений	гиках нежилых		15.3.1					_					
Условный номер	Назначение	Этаж р	расположе	ния Н	Іомер подъезд	да Пло	ощадь (кв.м)		ць частей нежилого Іование помещения		цения Площадь (кв.м)	Высота г	ютолков (м)
1	Машино-место	0		1		21.	50	Гараж		2	21.50		
2	Машино-место	0		1 16.40 Гараж				1	6.40				
3	Машино-место	0		1		16.	60	Гараж		1	16.60		
4	Машино-место	0		1		16.	50	Гараж		1	16.50		
5	Машино-место	0		1		15.	70	Гараж		1	15.70		
6	Машино-место	0		1		13.	90	Гараж		1	13.90		
9	Машино-место	0		1		20.	60	Гараж		2	20.60		
их назначения и п. 16.1 О помещения	тощади, перечень х общего пользова	технол эния	огического 16.1.1	и инжен	нерного обору	удования	ı, предназначен	нного дл	ном доме (переченя обслуживания бо	лее че	м одного помеще	ения в дан	ном доме)
№ п/п Вид помеще				-	ожения поме		.7.500 .0.000	.10.50	0 +12 000 +12 40		значение помеще		Площадь (кв.м)
	е площадки и марц								110				
<ul><li>2 коридоры</li><li>3 коридоры</li></ul>					000, +9,000, ·						жквартирный кор жквартирный кор		12.8 20.8
инженерного обор предназначенного более чем одного доме	для обслуживани		16.2.1										
№ п/п Описани	е места расположе	ения		Вид обор	удования				Назначение				
1 жилой до	ОМ			электроо	борудование				электроснабжени	ие жил	ого дома		
2 жилой до	М			слаботоч	ное оборудов	вание			обеспечение жи	пого до	ма услугами связ	И	
3 жилой д	М			система	водоснабжени	ия и кана	ализации		водоснабжение и	1 водос	тведение жилого	дома	
4 жилой д	M			система	газоснабжени	Я			газоснабжение ж	илого	дома		
5 жилой д	M			система	стема вентиляции вентиляция жилог				ого дом	э дома			
6 жилой до	M			система ,	дымоудаления	4			дымоудаление из	гараж	ей		
									я на ввод в эксплуа олевого строительс				
17.1 О примерном проекта строитель		ции	17.1.1		еализации про оцентов гот								
			17.1.2		руемый кварта Этал 2018	ал и год і	выполнения эт	апа реал	изации проекта стр	оитель	ьства:		
17.1 (2) О пример проекта строитель		изации	17.1.1		еализации про оцентов гот								
			17.1.2		уемый кварта отал 2018 г.		выполнения эт	апа реал	изации проекта стр	оитель	ьства:		
17.1 (3) О пример проекта строитель		изации	17.1.1		еализации про оцентов гот								

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	1 квартал 2019 г.  Этап реализации проекта строительства:  80 процентов готовности
.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительств	а (создания)	) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 67 822 280 py6.
	омов и иных	, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в с объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обя	язательств з	астройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0011105:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600000201982
		Корреспондентский счет: 30101810345250000745
		БИК: 044525745
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943003
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19330616
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика:
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3	1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности 3 застройщика:
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 391,70 м2
19.7.2.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных 3 способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием 1 счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты 2 обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 83,10 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных з способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

1		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.		
1	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный		
1	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .		
1	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:		
1	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.		
1	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный		
1	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .		
1	19.7.3.1.3	Машино-места:		
1	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.		
1	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 885 000 руб.		
1	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб</b> .		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
уставного капитала застроищика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.		
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору				

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	•	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок разрешения на строительство продлен в порядке авторского надзора	
24 Сведения о фактах внесения изменений	в проектнук	документацию	
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2186525026961561747256123442101754326490 Владелец: ООО "КОМПАНИЯ "ФОРЕСТ", Перцев Сергей Владимирович, г. Химки

Действителен: с 24.11.2021 по 24.02.2023